

ДОГОВОР №02-03/43/ж
на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно – диспетчерское
обеспечение

г. Обнинск

«27» сентября 2016 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Обнинск», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Иванова Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Региональная УК»**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Ефимовой И.О., действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1.** По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществлять, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги:
- 1.1.1.** услуги по техническому обслуживанию внутренних домовых газопроводов сети газопотребления, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- 1.1.2.** услуги по аварийно - диспетчерскому обеспечению и проведение аварийно-восстановительных работ;
- 1.1.3.** услуги по ремонту внутренних домовых газопроводов сети газопотребления, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- 1.1.4.** услуги по техническому обслуживанию и ремонту бытового газоиспользующего оборудования;
- 1.2.** В состав внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) входят газопроводы многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующее оборудование и приборы учета газа. Границей разграничения ответственности между Исполнителем и Заказчиком является место присоединения ВДГО к газораспределительной сети.
- 1.3.** Заказчик принимает услуги Исполнителя согласно актам сдачи – приемки выполненных работ (Акты).
- 1.4.** При оказании услуг, являющихся предметом настоящего Договора, Исполнитель руководствуется:
- нормами действующего законодательства;
 - ГОСТ Р 54983-2012 "Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация";
 - ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация»
 - «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307
 - «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170
 - «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491
 - «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утв. Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549.
 - «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 г. № 239.
 - «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410
- 1.5.** Исполнитель предоставляет Заказчику необходимую документацию по результатам выполненных работ (Акты проверки загазованности подвалов, акты проведения осмотров и технического обслуживания).
- 1.6.** Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг (работ) и подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ (Акт). Проверка качества предоставленных услуг по Договору производится Заказчиком при приемке услуг по акту. Заказчик, обнаруживший недостатки в предоставленной услуге при ее приемке вправе ссылаться на них в случаях, если они были оговорены в акте. Заказчик, принявший услуги без проверки, лишается права ссылаться на обнаруженные после подписания акта недостатки.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя. Исполнитель обязан:

- 2.1.1.** обеспечивать своевременное оказание услуг, указанных в п.1.1 настоящего Договора в объеме, порядке и сроки, установленные ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», а также настоящим Договором.
- 2.1.2.** Техническое обслуживание ВДГО, указанного в п.п. 1.1.1. настоящего Договора, производится не реже одного раза в год и включает в себя следующие виды работ:
- а) Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования
 - б) Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию;
 - в) Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)
 - г) Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр);
 - д) Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
 - е) Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств
 - ж) Выявление необходимости замены или ремонта (восстановления) отдельных участков газопровода и отключающих устройств;
 - з) Проверка на загазованность подвалов и технических подполий;
 - и) Осмотр технического состояния наружных газопроводов с приборами
- 2.1.3.** по итогам первого технического обслуживания ВДГО составить акт обследования ВДГО. При не обеспечении Заказчиком возможности проведения технического обслуживания ВДГО, срок первого технического обслуживания переносится до обеспечения такой возможности (доступ в установленное Исполнителем время проведения работ).

2.1.4. обеспечить предоставление Заказчику услуг по техническому обслуживанию ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение с надлежащим качеством в соответствии с действующими нормами и правилами;

2.1.5. при наличии технической возможности выполнять за отдельную плату покраску фасадных газопроводов, ремонтные работы, необходимость которых выявлена в процессе технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения ВДГО;

2.1.6. для оказания услуг по настоящему Договору организовать круглосуточный прием АДС Исполнителя заявок Заказчика о неисправностях, выходе из строя газоиспользующих объектов Заказчика по телефону 04, 396-21-15;

2.1.7. организовать выезд аварийной бригады после приема аварийной заявки от Заказчика диспетчером и выполнить работы по локализации аварийной ситуации согласно «Плану локализации и ликвидации аварий».

2.1.8. представлять Заказчику акты приемки-сдачи выполненных работ по техническому и аварийному обслуживанию ВДГО и счета-фактуры в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.

2.1.9. В случае изменения расценок на услуги по Договору, письменно затребовать подтверждения согласия Заказчика о производстве расчетов по новым ценам, путем направления дополнительного соглашения к данному Договору, которое вступает в силу после подписания его «Исполнителем» и «Заказчиком».

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. в случае если техническое состояние ВДГО создает угрозу возникновения аварии, отключить газопроводы, аппараты и другое оборудование от газоснабжения с установкой заглушки и оформлением акта;

2.2.2. выдавать Заказчику предписание о проведении ремонтных работ, необходимость которых выявлена в процессе технического обслуживания ВДГО и аварийно-диспетчерского обеспечения, которые необходимы для обеспечения надежности и безопасности при эксплуатации ВДГО Заказчика.

2.3. Обязанности Заказчика. Заказчик обязан:

2.3.1. согласовать с Исполнителем график проведения технического обслуживания ВДГО не менее чем за 3 дня до выполнения работ;

2.3.2. по согласованному графику обеспечить доступ представителей Исполнителя к ВДГО для технического обслуживания и ремонта, а также для проведения работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций. Обеспечение свободного доступа персонала Исполнителя для технического обслуживания ВДГО с 8:00 до 17:00, а персонала аварийно-диспетчерской службы – круглосуточно. В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.3. производить оплату услуг по Договору в порядке, предусмотренном разделом 3 данного Договора;

2.3.4. в соответствии с требованиями п. 5.5.12 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170) обеспечивать с привлечением специализированной организации проверку состояния, и при необходимости ремонт дымовых и вентиляционных каналов, с оформлением соответствующих актов;

2.3.5. при выявлении неисправностей ВДГО, появлении запаха газа немедленно принять меры по прекращению пользования газом и незамедлительно сообщить в аварийно – диспетчерскую службу Исполнителя по тел. 04, 396-21-15;

2.3.6. не производить самостоятельно газификацию, ремонт, реконструкцию систем ВДГО;

2.3.7. оплачивать согласно прейскуранту Исполнителя работы, выполненные по заявке Заказчика, связанные с ремонтом, установкой, заменой, отключением/подключением газоиспользующего оборудования и приборов учета газа;

2.3.8. не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего Договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или лицами без согласования с Исполнителем, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику или третьим лицам;

2.3.9. выполнять требования предписаний Исполнителя;

2.3.10. в срок, не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления, рассмотреть и подписать полученное от Исполнителя дополнительное соглашение к договору об изменении стоимости услуг по Договору;

2.3.11. подписать полученные от Исполнителя акты сдачи-приемки выполненных работ, при наличии замечаний, с отметкой в акте, и вернуть Исполнителю подписанные акты, заверенные печатью в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

2.3.12. Изменение условий на присоединение к газоснабжению таунхаусов согласовать с владельцами ГРПШ ЖСК «Зеленое».

Основание: обращение в ЖСК «Зеленое» Директора ООО «Русский дом» Дроздова В.Ф.

П.1 ТУ «Обнинскгоргаз» на присоединение к ГРПШ ЖСК «Зеленое».

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. подавать письменные заявки на оказание дополнительно оплачиваемых услуг (выполнение ремонтных работ) по факсу

396-32-32 или по адресу: г. Обнинск, Пионерский проезд, д. 14;

2.4.2. проверять ход и качество услуг, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.3. направить своего представителя в день проведения технического обслуживания на место проведения работ.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ (услуг) технического обслуживания по настоящему Договору определяется в соответствии с перечнем объема выполняемых работ (Приложение 2) согласно расчету затрат (Приложение 3) на один календарный год. Объем оказанных работ (услуг) оформляются актом. Стоимость работ (услуг) составляет: 3 172 (три тысячи сто семьдесят два) рубля 00 копеек в год, включая НДС 18% - 483,86 руб.

3.2. Заказчик производит оплату стоимости услуг по договору ежеквартально равными платежами до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.3. Услуги по п.п. 1.1.3, 1.1.4, выполняются Исполнителем по заявке и оплачиваются Заказчиком, сделавшим заявку, по факту выполненных работ.

3.4. Все оказываемые по данному Договору услуги, указанные в п.3 и п.3.2 данного Договора, оплачиваются Заказчиком согласно Прейскуранту цен Исполнителя (Приложение 1), действующего на момент заключения Договора или сметам (на дополнительные услуги).

3.5. Исполнитель ежегодно пересматривает в одностороннем порядке стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, в связи с изменениями расценок на техническое обслуживание Объекта с оформлением дополнительного соглашения к Договору.

4. Ответственность сторон и условия расторжения Договора

4.1. При неоплате оказанных по настоящему Договору услуг в течение 2-х периодов платежа, Исполнитель прекращает исполнение обязательств по дальнейшему техническому обслуживанию объектов ВДГО Заказчика, перечисленных в Приложении №4 к настоящему Договору.

4.2. Во всем, что не оговорено настоящим Договором и в вопросах материальной ответственности Сторон в случае нарушения договорных обязательств, Стороны руководствуются ГК РФ.

4.3. Данный Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления в следующих случаях:

- при неоплате оказанных по настоящему Договору услуг в течение 2-х периодов платежа;
- при не подписании Заказчиком дополнительного соглашения с новыми расценками на услуги по данному Договору.
- в других случаях, оговоренных действующим законодательством.

4.4. Данный Договор может быть досрочно расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления Исполнителю за 30 календарных дней до даты расторжения договора, в части расчета до полного их завершения.

5. Прочие условия

5.1. Все изменения и дополнения к Договору, действительны, если они подписаны обеими сторонами.

5.2. Все споры или разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Калужской области.

5.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.4. При изменении сведений, касающихся состава предмета настоящего Договора, реквизитов Заказчика и других существенных условий, сообщенных Заказчиком при заключении данного Договора, Заказчик обязуется в 7-дневный срок извещать Исполнителя письменно о произошедших изменениях.

5.5. Стороны могут согласовать дополнительные изменения пунктов настоящего договора и особенности взаимоотношений Сторон, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания, распространяет своё действие на отношения Сторон, возникшие с 01.10.2016 г. и действует по 31.12.2016 г. включительно, а в части расчетов до полного их завершения.

6.2. Если за 7 (семь) календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о расторжении Договора, то договор считается продленным на каждый последующий год.

6.3. Приложение № 1-4 являются неотъемлемой частью договора

Приложение 1 «Выписка из Прейскуранта цен по АО «Газпром газораспределение Обнинск».

Приложение 2 «Перечень работ и периодичность обслуживания»

Приложение 3 «Расчет затрат»

Приложение 4 «Данные для расчета затрат».

7. Прочие условия

7.1. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских реквизитов, указанных в настоящем договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

7.2. Выставление Исполнителем и получение Заказчиком счетов-фактур, подписанных электронной цифровой подписью, по телекоммуникационным каналам связи в соответствии с Порядком, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации Приказом от 25.04.2011 г. № 50н, может осуществляться через одного или нескольких Операторов электронного документооборота.

7.3. Выставление Исполнителем и получение Заказчиком счетов, актов, актов сверки взаимных расчетов осуществляется с использованием факсимильной связи и/или электронной почтой, и/или заказным либо простым почтовым отправлением, и/или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи в системе электронного документооборота, с использованием электронной цифровой подписи.

7.4. Документы, подписанные электронной цифровой подписью, принадлежащей уполномоченному лицу Исполнителя, и отправленные Заказчику в электронном виде, имеют юридическую силу, признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

8. Юридические адреса сторон:

Заказчик:
ООО «Региональная УК»

Адрес: 249038, Калужская обл., г. Обнинск,
Самсоновский пр., д. 10
ИНН 4025413335 КПП 402501001
Р/с: 40702810322230101414
Калужское ОСБ РФ №8608 г. Калуга
К/с: 30101810100000000612 БИК 042908612



И.О. Ефимова

Исполнитель:
АО «Газпром газораспределение Обнинск»

Адрес: 249033, Калужская обл., г. Обнинск, Пионерский
пр., 14
ИНН 4025001613 КПП 402501001 тел.(484) 396-16-21
Р/с: 40702810438010006082 Центральный филиал АБ
«РОССИЯ» г. Москва
К/с: 30101810145250000220 БИК 044525220



В.А. Иванов

Выписка из ПРЕЙСКУРАНТА ЦЕН
АО "Газпром газораспределение Обнинск"
по обслуживанию внутридомового бытового газового оборудования

вводится с 01.01.2016г

Прейскурант	Наименование работ с оформлением результата	Сумма без НДС, руб	НДС, руб	Всего с НДС, руб
Обслуживание и ремонт наружных газопроводов				
п.5.1	Обход и осмотр трассы подземного уличного газопровода, км	597,46	107,54	705
п.5.1	Обход и осмотр трассы надземного уличного газопровода, км	597,46	107,54	705
п.5.2	Проверка на загазованность подвала здания (техн. подполья), подлежащего проверке в зоне 15м от г/провода	118,64	21,36	140
п.5.3	Осмотр техн. состояния и проверка на загазованность газового ввода, колодца	29,66	5,34	35
п.5.4	Оформление результатов обхода трассы газопровода	46,61	8,39	55
п.5.8	Тех. обслуживание задвижки и линзовых компенсаторов на подземном г/проводе при глубине колодца до 1м и Ду крана до 50мм	296,61	53,39	350
п.6.13	Проверка исправности ИФС на вводах г/провода и выдача заключения	279,66	50,34	330
п.7.1	Осмотр технического состояния ГРП при одной нитке газопровода	1101,69	198,31	1300
п.7.2	Осмотр технического состояния ГРП при двух нитках газопровода	1610,17	289,83	1900
п.7.3	Осмотр технического состояния ШРП (ГРУ) при одной нитке газопровода	457,63	82,37	540
п.7.4	Осмотр технического состояния ШРП (ГРУ) при двух нитках газопровода	711,86	128,14	840
п.7.5	Техобслуживание ГРП при одной нитке газопроводы Ду до 100мм.	5321,19	957,81	6279
п.7.6	Техобслуживание ГРП при одной нитке газопроводы Ду 101-200мм.	7109,32	1279,68	8389
п.7.7	Техобслуживание ГРП при 2х нитках г/провода Ду до 100мм.(при 3х с К1,03)	9939,83	1789,17	11729
п.7.8	Техобслуживание ГРП при 2х нитках г/провода Ду101-200мм.(при 3х с К1,03)	13301,69	2394,31	15696
п.7.9	Текущий ремонт оборудования ГРП при одной нитке газопровода	16724,58	3010,42	19735
п.7.10	То же, при 2х нитках газопровода.(при 3х нитках применять коэф. 1,3)	32563,56	5861,44	38425
п.7.11	Техобслуживание оборудования ШРП при одной нитке газопровода	3935,59	708,41	4644
п.7.12	То же при двух нитках газопровода	7652,54	1377,46	9030
п.7.13	Текущий ремонт оборудования ШРП, ГРУ	17036,44	3066,56	20103
п.7.14	Проверка параметров срабатывания и настройка РДУК с Ду до 100мм	1862,71	335,29	2198
п.7.20	Окраска шкафа	3389,83	610,17	4000
п.7.21	Покос травы (уборка снега) возле ШРП (ГРП)	1694,92	305,08	2000
п.6.17	Технический осмотр неавтомат. СКЗ	2363,56	425,44	2789
п.6.32	Проверка, регулировка и испытание под максимальной нагрузкой СКЗ с управляемыми выпрямителями.	4983,05	896,95	5880
п.6.61	Текущий ремонт СКЗ	21477,12	3865,88	25343
Обслуживание внутренних газопроводов и бытового газового оборудования				
п.9.1.1	Визуальная проверка целостности и наличия свободного доступа, состояния окраски и креплений, приборная проверка на плотность соединений, целостность и герметичность соединений, проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе, входящего в состав общего имущества жилого дома (1 газовый стояк)	211,86	38,14	250
п.5.17	Масляная окраска ранее окрашенных надземных г/проводов, 1 окраска, 1м (для жилого фонда 1 раз в 5 лет)	338,98	61,02	400
п.9.2.2	Техобслуживание газовой плиты с наладкой работоспособности автоматики, регулировка процесса сжигания газа, инструктаж	720,34	129,66	850
п.9.4.3	Техническое обслуживание котлов типа ВАН	3389,83	610,17	4000
п.9.1.2.	Техобслуживание бытового газового счетчика	237,29	42,71	280
п.9.1.2.	Техосмотр внутренних газопроводов котельной	959,32	172,68	1132

Исполнитель

В.А.Иванов

Заказчик



ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ) ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

1. Общие положения

1. Понятия, используемые при проведении работ и оказании услуг:

«внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)» - в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;

«внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО)» - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

«техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» - работы и услуги по поддержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

«ремонт» - комплекс операций по восстановлению исправности и работоспособности газового оборудования жилого здания, восстановлению его ресурсов и их составных частей;

Перечень работ	Периодичность работ
Техническое обслуживание ВДГО	
1. При обходах и осмотрах газовых стояков жилого дома: - Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования - Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию; - Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) - Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр); - Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); - Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Для жилых домов ежегодно
2. При обходах и осмотрах подвалов и технических подполий: - проверка на загазованность через стационарные отверстия, выведенные из этих помещений.	Не реже 1 раза в квартал
3. Осмотр технического состояния наружных газопроводов с приборами - надземные газопровода и отключающие устройства на них - подземные газопроводы, вводы, колодцы в зоне газопровода (± 15 м)	Не реже 1 раза в квартал
Техническое обслуживание внутренних газопроводов крышной котельной	
При техническом обслуживании внутренних газопроводов должны выполняться следующие виды работ: 1. - проверка соответствия прокладки газопроводов проектной документации; 2. - проверка свободного доступа к открыто проложенным газопроводам; 3. - проверка состояния труб и креплений газопроводов на участках открытой прокладки; 4. - проверка наличия и состояния защитных футляров газопроводов в местах их прокладки через внутренние строительные конструкции здания; 5. - проверка прибором или пенообразующим раствором герметичности разъемных соединений технических устройств, установленных на газопроводах, а также мест присоединений к газопроводам газоиспользующего оборудования, устранение утечек газа; 6. - проверка герметичности соединений импульсных газопроводов прибором или пенообразующим раствором; 7. - смазка подвижных элементов технических устройств (при необходимости); 8. - проверка состояния гибких рукавов, используемых для присоединения газоиспользующего оборудования к газопроводу сети газораспределения, а также их соответствия области применения; 9. - проверка и восстановление работоспособности запорной арматуры на газопроводе; 10. - проверка целостности установленных на газопроводе приборов учета газа, термоклапанов и средств технологического контроля загазованности помещений.	12 раз в год (ежемесячно)
Техническое обслуживание ВКГО	
1. Проверка работоспособности автоматики безопасности, её наладка и регулировка.	По заявке

2. Разборка и смазка кранов. 3. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы. 4. Инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом.	потребителя газа (Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд проводится при выполнении любого вида работ)
Ремонт	
1. Замена, демонтаж отдельных участков	По заявке
2. Замена отключающих устройств, соединительных деталей	По заявке
3. Замена узлов и деталей	По заявке
4. Ремонт креплений и опор	По заявке